



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 477]

नई दिल्ली, सोमवार, फरवरी 22, 2016/फाल्गुन 3, 1937

No. 477]

NEW DELHI, MONDAY, FEBRUARY 22, 2016/ PHALGUNA 3, 1937

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 22 फरवरी, 2016

का.आ. 555(अ).— दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का, दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-(क) के अंतर्गत मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधनों को जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो/सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि से तीस दिनों की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति साफ-साफ अक्षरों में अपना नाम, पता और टेलीफोन नंबर भी दें, जो पठनीय हो।

संशोधन :

क्र.सं.	पैरा/खंड/ दि.मु.यो.-2021 की तालिका	संशोधन					
1	2	3					
अध्याय 3.0 दिल्ली शहरी क्षेत्र							
दि.मु.यो.-2021 में मौजूदा प्रावधान							
1	तालिका 3.3 शहरी विकास का श्रेणीबद्ध गठन						
	स्तर	सुविधाएं	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में			उपलब्ध/निर्दिष्ट किया जाएगा	
			संख्या	प्रति इकाई	कुल	एल.ओ.पी.	जैड पी*
	1	2	3	4	5	6	7
	3. समुदाय जनसंख्या— 1,00,000	7. पुलिस चौकी (अग्निशमन चौकी का प्रावधान नहीं)	1	1,000	1,000	•	
	4. जिला जनसंख्या—	9. पुलिस स्टेशन	2	7,500—10,000	15,000—20,000		•

	5,00,000	10. अग्निशमन स्टेशन (5 से 7 कि.मी. के घेरे में)	3	10,000	30,000	•	•
प्रस्तावित संशोधन							
	तालिका 3.3 शहरी विकास का श्रेणीबद्ध गठन						
	स्तर	सुविधाएं	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में			उपलब्ध/ निर्दिष्ट किया जाएगा	
			संख्या	प्रति इकाई	कुल	एल.ओ.पी.	जैड पी*
	1	2	3	4	5	6	7
	3. समुदाय जनसंख्या—1,00,000	7. पुलिस चौकी/ अग्निषमन चौकी	1	2,500 तक	2,500 तक	•	
	4. जिला जनसंख्या—5,00,000	9. पुलिस स्टेशन	2	1 हैक्टेयर तक	2 हैक्टेयर तक		•
		10. अग्निशमन स्टेशन (5 से 7 कि. मी. के घेरे में)	2	1 हैक्टेयर तक	2 हैक्टेयर तक	•	•
दि.मु.यो.—2021 में मौजूदा प्रावधान							
तालिका 3.4 नगर स्तर पर सुविधाएं							
2	सुविधाएं	संख्या			क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)		
	2. जिला कार्यालय एवं बटालियन	प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1			1.0		
	3. पुलिस लाइन				2.0		
	4. जिला जेल	1	25 लाख की जनसंख्या		5.0		
	5. पुलिस प्रशिक्षण संस्थान/ कॉलेज	नगर स्तर (सीमावर्ती क्षेत्र में अवस्थित होगा)			5.0		
	6. पुलिस फायरिंग रेंज				10.0 तक		
	7. पुलिस कैम्प				10.0 तक		
	10. अग्निशमन प्रशिक्षण संस्थान/ कॉलेज	नगर स्तर (शहरी विस्तार में एक स्थल)			3.0		
	11. आपदा प्रबंधन केंद्र	प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1			सॉफ्ट पार्किंग, अस्थायी आश्रय, परेड ग्राउंड आदि के लिए उपयुक्त खुले क्षेत्र के साथ 1.0 हैक्टेयर		
प्रस्तावित संशोधन							
तालिका 3.4 नगर स्तर पर सुविधाएं							
	सुविधाएं	संख्या			क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)		
	2. जिला कार्यालय एवं बटालियन	प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1			1.0 तक		
	3. पुलिस लाइन				1.0 तक		
	4. जिला जेल	1	25 लाख की जनसंख्या		2.0 तक		
	5. पुलिस प्रशिक्षण संस्थान/ कॉलेज	नगर स्तर (सीमावर्ती क्षेत्र में अवस्थित होगा)			5.0 तक		
	6. पुलिस फायरिंग रेंज						
	7. पुलिस कैम्प						
	10. अग्निशमन प्रशिक्षण संस्थान/ कॉलेज	नगर स्तर (शहरी विस्तार में एक स्थल)			5.0 तक		
	11. आपदा प्रबंधन केंद्र	प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1			सॉफ्ट पार्किंग, अस्थायी आश्रय, परेड ग्राउंड आदि के लिए उपयुक्त खुले क्षेत्र के सहित 5.0 हैक्टेयर तक ।		
	18. सामाजिक सांस्कृतिक केंद्र	उप नगर स्तर पर			आवश्यकतानुसार		

क्र. सं.	पैरा/खंड/ दि.मु.यो.-2021 की तालिका	संशोधन																																	
1	2	3																																	
अध्याय 8.0 सरकारी कार्यालय																																			
3.	तालिका संख्या 8.2	<div>तालिका 8.2 एवं तालिका 8.3 के रूप में नीचे दी गई तालिकाएं दि.मु.यो. की तालिका संख्या 8.2 का स्थान लेंगी</div> <table><tr><th colspan="7">तालिका 8.2 : सरकारी भूमि उपयोग श्रेणी हेतु योजना मानक एक विकास नियंत्रक ।</th></tr><tr><th>क्र.सं.</th><th>श्रेणी</th><th>प्रति इकाई जनसंख्या (लगभग)</th><th>प्लॉट का क्षेत्रफल</th><th>तल कवरेज (%)</th><th>एफ. ए. आर. **</th><th>पार्किंग (ई. सी.एस. प्रति 100 वर्ग मीटर तल क्षेत्रफल)</th></tr><tr><td>1</td><td>जिला न्यायालय, एकीकृत कार्यालय परिसर, सरकारी कार्यालय (केंद्र/राज्य सरकार स्थानीय निकाय)</td><td>आवश्यकतानुसार</td><td>1 हैक्टेयर* तक</td><td>50</td><td>300</td><td>2</td></tr></table> <div>अन्य नियंत्रण : *केवल सभी नए आवंटनों हेतु पहले से आवंटित भूमि **इस प्रावधान में शामिल नहीं ।</div> <div>क्षेत्रीय विकास योजनाओं में दिए गए अन्य प्रावधानों के सहित जोन ओ और जोन सी एवं जोन डी के बंगला क्षेत्र में अवस्थित उपयोग परिसरों हेतु अधिकतम एफ.ए.आर. 120 होगा । i- रिहायशी उपयोग— रिहायशी कार्यकलाप हेतु अनुमेय एफ.ए.आर. का अधिकतम 5 प्रतिशत तक उपयोग किया जा सकता है । ii- ऊँचाई — भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण दिल्ली अग्निशमन सेवा और अन्य सांविधिक निकायों से मंजूरी की शर्त के अधीन कोई सीमा नहीं । iii- सैटबैक, तहखाना, सेवा नक्शों इत्यादि हेतु विकास संहिता के अध्याय 17.0 के अनुसार अन्य नियंत्रण । iv- पुनर्विकास के मामले में पैरा 8.2 में यथा उल्लिखित मौजूदा सरकारी भवनों/भूमि के पूर्ण उपयोग हेतु निम्नलिखित लागू होंगे :— पुनर्विकास के कार्य को वित्तीय रूप से व्यवहार्य बनाने के लिए व्यावसायिक उपयोगों हेतु कुल अनुमेय एफ.ए.आर. का 10 प्रतिशत उपयोग । यह भू स्वामी एजेंसी और संबंधित स्थानीय निकाय के अनुमोदन की शर्त के अधीन होगा । v- प्लॉट के आकार में 10 प्रतिशत तक के अंतर की अनुमति है । विशेष क्षेत्र, नियमित अनधिकृत कॉलोनियों, शहरी गाँवों और पुनर्वास कॉलोनियों पर विशिष्ट मानक लागू होंगे । vi- सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम/व्यावसायिक कार्यालय कुल तल क्षेत्रफल के 10 प्रतिशत तक होंगे ।</div> <table><tr><th colspan="4">तालिका 8.3 उप उपयोग जोनों में परिभाषाएं और अनुमेय उपयोग परिसर</th></tr><tr><th>क्र.सं.</th><th>श्रेणी</th><th>परिभाषाएं</th><th>अनुमत कार्यकलाप</th></tr><tr><td>1.</td><td>एकीकृत कार्यालय परिसर/सरकारी कार्यालय (केंद्र/राज्य सरकार/</td><td>केंद्र सरकार, स्थानीय सरकार और स्थानीय निकायों के कार्यालय हेतु प्रयुक्त परिसर</td><td>सरकारी कार्यालय, रिहायशी (एफ.ए. आर. का अधिकतम 50%), कैमिस्ट, पुस्तक एवं लेखन सामग्री, किराना की फुटकर दुकान, कैंटीन,</td></tr></table>	तालिका 8.2 : सरकारी भूमि उपयोग श्रेणी हेतु योजना मानक एक विकास नियंत्रक ।							क्र.सं.	श्रेणी	प्रति इकाई जनसंख्या (लगभग)	प्लॉट का क्षेत्रफल	तल कवरेज (%)	एफ. ए. आर. **	पार्किंग (ई. सी.एस. प्रति 100 वर्ग मीटर तल क्षेत्रफल)	1	जिला न्यायालय, एकीकृत कार्यालय परिसर, सरकारी कार्यालय (केंद्र/राज्य सरकार स्थानीय निकाय)	आवश्यकतानुसार	1 हैक्टेयर* तक	50	300	2	तालिका 8.3 उप उपयोग जोनों में परिभाषाएं और अनुमेय उपयोग परिसर				क्र.सं.	श्रेणी	परिभाषाएं	अनुमत कार्यकलाप	1.	एकीकृत कार्यालय परिसर/सरकारी कार्यालय (केंद्र/राज्य सरकार/	केंद्र सरकार, स्थानीय सरकार और स्थानीय निकायों के कार्यालय हेतु प्रयुक्त परिसर	सरकारी कार्यालय, रिहायशी (एफ.ए. आर. का अधिकतम 50%), कैमिस्ट, पुस्तक एवं लेखन सामग्री, किराना की फुटकर दुकान, कैंटीन,
तालिका 8.2 : सरकारी भूमि उपयोग श्रेणी हेतु योजना मानक एक विकास नियंत्रक ।																																			
क्र.सं.	श्रेणी	प्रति इकाई जनसंख्या (लगभग)	प्लॉट का क्षेत्रफल	तल कवरेज (%)	एफ. ए. आर. **	पार्किंग (ई. सी.एस. प्रति 100 वर्ग मीटर तल क्षेत्रफल)																													
1	जिला न्यायालय, एकीकृत कार्यालय परिसर, सरकारी कार्यालय (केंद्र/राज्य सरकार स्थानीय निकाय)	आवश्यकतानुसार	1 हैक्टेयर* तक	50	300	2																													
तालिका 8.3 उप उपयोग जोनों में परिभाषाएं और अनुमेय उपयोग परिसर																																			
क्र.सं.	श्रेणी	परिभाषाएं	अनुमत कार्यकलाप																																
1.	एकीकृत कार्यालय परिसर/सरकारी कार्यालय (केंद्र/राज्य सरकार/	केंद्र सरकार, स्थानीय सरकार और स्थानीय निकायों के कार्यालय हेतु प्रयुक्त परिसर	सरकारी कार्यालय, रिहायशी (एफ.ए. आर. का अधिकतम 50%), कैमिस्ट, पुस्तक एवं लेखन सामग्री, किराना की फुटकर दुकान, कैंटीन,																																

			स्थानीय निकाय)		डाकघर, बैंक के एक्सटेंशन काउंटर इत्यादि ।
		2.	जिला न्यायालय/ परिवार न्यायालय	न्यायिक कार्यालयों हेतु प्रयुक्त परिसर	न्यायालय, रिहायशी (एफ.ए.आर. का अधिकतम 50%), कैंटीन, रेस्तरां, सहायक सेवाएं और फुटकर दुकान, पुस्तकालय, डिस्पेंसरी, प्रशासनिक कार्यालय, बैंक, डाकघर, पुलिस पोस्ट, फायर पोस्ट, वकील चैम्बर ।

अध्याय 13.0 सामाजिक आधारिक संरचना

4.	तालिका संख्या 13.10 से 13.13	नीचे तालिका 13.10, तालिका संख्या 13.10 से 13.13 का स्थान लेगी :						
		तालिका 13.10 : सार्वजनिक अर्द्ध-सार्वजनिक (सरकारी उपयोग परिसर) हेतु योजना मानक एवं विकास नियंत्रण ।						
		क्र. सं.	श्रेणी	प्रति इकाई जनसंख्या (लगभग)	प्लॉट का क्षेत्रफल	अधिकतम तल कवरेज (%)	एफ. ए. आर. **	पार्किंग (ई.सी.एस. / 100 वर्ग.मी. तल क्षेत्रफल)
		1	यातायात और पुलिस नियंत्रण कक्ष, राष्ट्रीय सुरक्षा प्रतिस्थान/आपदा प्रबंधन इकाईयां	आवश्यकतानुसार	1. स्थल व्यवहार्यता के आधार पर मार्गाधिकार के रूप में मुख्य सड़कों/फैलावों इत्यादि की आवश्यकतानुसार 2. अधिकतम क्षेत्रफल 25=वर्ग मी.			लागू नहीं
		2	पुलिस चौकी/राष्ट्रीय सुरक्षा स्थापना/ आपदा प्रबंधन इकाइयां	आवश्यकतानुसार, सभी उपयोग परिसरों/क्षेत्रों में अनुमेय और आवश्यकतानुसार योजना में उपलब्ध कराई जाएगी ।	150 वर्ग मी. तक	75	300	1.33
		3	पुलिस चौकी, अग्निशमन चौकी	1.0 लाख	2500 वर्ग मी. तक	50	300	2.0
		4	पुलिस चौकी, अग्निशमन चौकी राष्ट्रीय सुरक्षा व्यवस्था/ आपदा प्रबंधन इकाइयां	2.5 लाख	1 हैक्टेयर तक	50	300	2.0
		5	पुलिस लाइन, जिला कार्यालय और बटालियन, राष्ट्रीय सुरक्षा स्थापना/आपदा प्रबंधन इकाइयां	जिला/प्रत्येक प्रशासनिक क्षेत्र के लिए एक	1 हैक्टेयर तक	50	300	2.0
		6	जिला कारागार	25.0 लाख	2 हैक्टेयर तक	50	300	2.0
		7	केंद्रीय पुलिस संगठन/सुरक्षा बलों, आपदा प्रबंधन केंद्र सहित	शहरी स्तर	5 हैक्टेयर तक	50	300	2.0

		<div>पुलिस प्रशिक्षण संस्थान/कॉलेज, अग्निशमन प्रशिक्षण संस्थान/कॉलेज, पुलिस फायरिंग रेंज, पुलिस कैम्प</div>																				
		<div>अन्य नियंत्रण :</div> <div><div><div><div><div><div>**क्षेत्रीय विकास योजनाओं में दिए गए प्रावधानों के सहित जोन ओ और जोन सी एवं जोन डी के बंगला क्षेत्र में अवस्थित उपयोग परिसरों हेतु अधिकतम एफ.ए.आर. 120 होगा ।</div></div></div><div><div><div>i- रिहायशी उपयोग— रिहायशी गतिविधियों के लिए अनुमेय एफ.ए.आर. के अधिकतम 30% का उपयोग किया जा सकता है । आवासीय घटकों के भीतर अनुमति प्राप्त गतिविधियाँ आवासीय प्लॉट समूह आवास के अनुसार होंगी ।</div><div>ii- ऊँचाई — कोई सीमा नहीं, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, दिल्ली अग्निशमन सेवा और अन्य सांविधिक निकायों से अनुमति प्राप्त करने की शर्त पर ।</div><div>iii- अध्याय 17.0 विकास कोड के अनुसार सैटबैक, तहखाना, सेवा प्लान्स आदि के लिए अन्य नियंत्रण ।</div><div>iv- पुनर्विकास के मामले में पैरा 8.2 में यथा उल्लिखित मौजूदा सरकारी भवनों/भूमि के पूर्ण उपयोग हेतु निम्नलिखित लागू होंगे :—</div><div>—पुनर्विकास के कार्य को वित्तीय रूप से व्यवहार्य बनाने के लिए व्यावसायिक उपयोगों हेतु कुल अनुमेय एफ.ए.आर. का 10% उपयोग ।</div></div></div></div></div></div>																				
5	तालिका 13.16: सामाजिक सांस्कृतिक सुविधाओं हेतु योजना मानदण्ड एवं मानक	<div>‘सामाजिक सांस्कृतिक केंद्र’ के शीर्षक से एक नई सुविधा को तालिका 13.16 के क्रम संख्या 7 में जोड़ा जाएगा ।</div> <table><tr><th>क्र. सं.</th><th>श्रेणी</th><th>जनसंख्या/इकाई (लगभग)</th><th>प्लॉट क्षेत्रफल</th></tr><tr><td>7</td><td>सामाजिक सांस्कृतिक केंद्र</td><td>उप नगर स्तर</td><td>आवश्यकतानुसार</td></tr></table>						क्र. सं.	श्रेणी	जनसंख्या/इकाई (लगभग)	प्लॉट क्षेत्रफल	7	सामाजिक सांस्कृतिक केंद्र	उप नगर स्तर	आवश्यकतानुसार							
क्र. सं.	श्रेणी	जनसंख्या/इकाई (लगभग)	प्लॉट क्षेत्रफल																			
7	सामाजिक सांस्कृतिक केंद्र	उप नगर स्तर	आवश्यकतानुसार																			
6	तालिका 13.17: सामाजिक सांस्कृतिक सुविधाओं हेतु विकास मानक	<div>‘सामाजिक सांस्कृतिक केंद्र’ के रूप में एक नई सुविधा को तालिका 13.17 में के क्रम संख्या 7 में जोड़ा जाएगा ।</div> <table><tr><th rowspan="2">क्र.सं.</th><th rowspan="2">वर्ग</th><th colspan="3">अधिकतम</th><th rowspan="2">अन्य नियंत्रक</th></tr><tr><th>तल कवरेज</th><th>एफ. ए. आर.</th><th>ऊँचाई</th></tr><tr><td>7</td><td>सामाजिक—सांस्कृतिक केंद्र</td><td>40 %</td><td>120</td><td>कोई सीमा नहीं, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, अग्निशमन विभाग और अन्य सांविधिक निकायों से अनुमोदन की शर्त पर ।</td><td><div><div>1. पार्किंग मानक@ 2 ई. सी.एस./ तल क्षेत्रफल का 100 वर्ग मी. ।</div><div>2. सामाजिक सांस्कृतिक गतिविधियाँ तल क्षेत्रफल का न्यूनतम 40% होनी चाहिए रिटेल ट्रेड, कार्यालय स्थल/ व्यावसायिक कार्यालय, होटल</div></div></td></tr></table>						क्र.सं.	वर्ग	अधिकतम			अन्य नियंत्रक	तल कवरेज	एफ. ए. आर.	ऊँचाई	7	सामाजिक—सांस्कृतिक केंद्र	40 %	120	कोई सीमा नहीं, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, अग्निशमन विभाग और अन्य सांविधिक निकायों से अनुमोदन की शर्त पर ।	<div><div>1. पार्किंग मानक@ 2 ई. सी.एस./ तल क्षेत्रफल का 100 वर्ग मी. ।</div><div>2. सामाजिक सांस्कृतिक गतिविधियाँ तल क्षेत्रफल का न्यूनतम 40% होनी चाहिए रिटेल ट्रेड, कार्यालय स्थल/ व्यावसायिक कार्यालय, होटल</div></div>
क्र.सं.	वर्ग	अधिकतम			अन्य नियंत्रक																	
		तल कवरेज	एफ. ए. आर.	ऊँचाई																		
7	सामाजिक—सांस्कृतिक केंद्र	40 %	120	कोई सीमा नहीं, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, अग्निशमन विभाग और अन्य सांविधिक निकायों से अनुमोदन की शर्त पर ।	<div><div>1. पार्किंग मानक@ 2 ई. सी.एस./ तल क्षेत्रफल का 100 वर्ग मी. ।</div><div>2. सामाजिक सांस्कृतिक गतिविधियाँ तल क्षेत्रफल का न्यूनतम 40% होनी चाहिए रिटेल ट्रेड, कार्यालय स्थल/ व्यावसायिक कार्यालय, होटल</div></div>																	

- 2 प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला दि.मु.यो.-2021 का पाठ निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों को, उप निदेशक कार्यालय, मुख्य योजना अनुभाग, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा । प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला पाठ, दि.वि.प्रा. की वेबसाइट अर्थात् www.dda.org.in पर भी उपलब्ध रहेगा ।

[फा सं. एफ 20 (1)2016 एम.पी.]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 22nd February, 2016

S.O. 555(E).— The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021, under Section-11(A) of Delhi Development Act, 1957, are hereby published for public information. Any person having any objections/suggestions with respect to the proposed modifications may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023, within a period of **thirty days** from the date of issue of this Notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/contact number(s) which should be readable.

MODIFICATIONS:

MPD 2021						
CHAPTER 3.0 DELHI URBAN AREA						
Existing Provision in MPD-2021						
Sl.No						
1	Table 3.3: Hierarchy of Urban Development					
Level	Facilities	Area in sq.m.			To be provided/indicated	
		No.	Per Unit	Total	LOP	ZP*
1	2	3	4	5	6	7
3. Community Population-1,00,000	7. Police Post (No Provision of Fire Post)	1	1,000	1,000	•	
4. District Population-5,00,000	9. Police Station	2	7,500-10,000	15,000-20,000		•
	10. Fire Station (5 to 7 km radius)	3	10,000	30,000	•	•
Proposed Modification						
	Table 3.3: Hierarchy of Urban Development					
Level	Facilities	Area in sq.m.			To be provided/indicated	
		No.	Per Unit	Total	LOP	ZP*
1	2	3	4	5	6	7
3. Community Population-1,00,000	7. Police Post/Fire Post	1	Upto 2500	Upto 2500	•	
4. District Population-5,00,000	9. Police Station	2	Upto 1 Ha.	Upto 2 Ha.		•
	10. Fire Station (5 to 7 km radius)	2	Upto 1 Ha.	Upto 2 Ha.	•	•

Existing Provision in MPD-2021			
2	Table 3.4: City Level Facilities		
	Facilities	No.	Area (in ha.)
	2. District office and battalion	1 for each administrative zone	1.0
	3. Police Lines		2.0
	4. District Jail	1 25 lakh population	5.0
	5. Police Training Institute/ College	City level (To be located in fringe area)	5.0
	6. Police Firing Range		Up to 10.0
	7. Police Camp		Up to 10.0
	10. Fire Training Institute/ College	City level (One site in Urban Extension)	3.0
	11. Disaster Management Centre	1 for each administrative zone.	1.0 Ha along with suitable open area (2Ha) for soft parking, temporary shelter, parade ground etc.

Proposed Modification			
	Table 3.4: City Level Facilities		
	Facilities	No.	Area (in ha.)
	2. District office and battalion	1 for each administrative zone	<i>Upto 1.0</i>
	3. Police Lines		<i>Upto 1.0</i>
	4. District Jail	1 25 lakh population	<i>Upto 2.0</i>
	5. Police Training Institute/ College	City level (To be located in fringe area)	<i>Upto 5.0</i>
	6. Police Firing Range		
	7. Police Camp		
	10. Fire Training Institute/ College	City level (One site in Urban Extension)	<i>Upto 5.0</i>
	11. Disaster Management Centre	1 for each administrative zone.	<i>Upto 5.0 Ha. including suitable open area (2Ha) for soft parking, temporary shelter, parade ground etc.</i>
	18. Socio-cultural centre	<i>At sub-city level</i>	<i>As per requirement</i>

S. No.	Para/Clause/ Table	Modifications																					
1	2	3																					
	Existing																						
CHAPTER 8.0-GOVERNMENT OFFICES																							
3	Table No. 8.2	<div>Table No. 8.2 of MPD-2021 to be replaced by the tables below as Table 8.2 & Table 8.3</div> <table><tr><th colspan="7">Table 8. 2: Planning Standards & Development Controls for Government Land Use Category</th></tr><tr><th>Sl. No.</th><th>Category</th><th>Pop. / unit (approx.)</th><th>Plot Area</th><th>Ground Coverage (%)</th><th>FAR**</th><th>Parking (ECS/ 100 Sq.m Floor Area)</th></tr><tr><td>1</td><td>District Court, Integrated Office Complex, Government Offices (Central/State Government/ Local Bodies)</td><td>As per requirement</td><td>Upto 1 Ha.*</td><td>50</td><td>300</td><td>2</td></tr></table> <div>Other Controls: *For all new allotments only. Land already allotted not covered under this provision. **The maximum FAR for Use Premises located in Zone O, and Bungalow Area of Zone C & Zone D, will be 120, along with other provisions given in Zonal Development Plans. i. Residential Use – Maximum up to 5% of permissible FAR can be utilized for residential activities.</div>	Table 8. 2: Planning Standards & Development Controls for Government Land Use Category							Sl. No.	Category	Pop. / unit (approx.)	Plot Area	Ground Coverage (%)	FAR**	Parking (ECS/ 100 Sq.m Floor Area)	1	District Court, Integrated Office Complex, Government Offices (Central/State Government/ Local Bodies)	As per requirement	Upto 1 Ha.*	50	300	2
Table 8. 2: Planning Standards & Development Controls for Government Land Use Category																							
Sl. No.	Category	Pop. / unit (approx.)	Plot Area	Ground Coverage (%)	FAR**	Parking (ECS/ 100 Sq.m Floor Area)																	
1	District Court, Integrated Office Complex, Government Offices (Central/State Government/ Local Bodies)	As per requirement	Upto 1 Ha.*	50	300	2																	

- ii. Height - No Restriction, subject to clearance from AAI, Delhi Fire Service and other statutory bodies.
- iii. Other controls for setbacks, basement, services plans etc. as per Chapter 17.0 Development Code.
- iv. For intensive utilization of existing government buildings / land, as mentioned in para 8.2 following will be applicable in case of redevelopment: - Utilization of 10% of total permissible FAR for Commercial Uses to make the redevelopment process financially feasible. This shall be subject to approval of land owning agency and concerned local body.
- v. Up to 10% variation in plot size is permitted. Differential norms will be applicable to Special Area, Regularized Unauthorized Colonies, Urban Villages and Resettlement Colonies.
- vi. Public sector Undertaking / Commercial offices to be restricted to 10% of the total floor area.

Table 8. 3: Definitions and Permissible Use Premises in Sub Use Zones

Sl. No.	Category	Definitions	Activities Permitted
1	Integrated Office Complex / Government Offices (Central / State Government / Local Bodies)	Premises used for the office of Central Government, Local Government and Local Bodies.	Government Offices, Residential (maximum 5% of FAR), Retail shop of Chemist, Book and stationery, Consumer Store, Canteen, Post office, Bank Extension Counter etc.
2	District Court/ Family Courts	Premises used for the offices of Judiciary.	Court, Residential (maximum 5% of FAR), Canteen, Restaurant, Ancillary services and Retail shop, Library, Dispensary, Administrative offices, Banks, Post offices, Police post, Fire post, Lawyer's chamber.

CHAPTER 13.0-SOCIAL INFRASTRUCTURE

4 Table No. 13.10 to 13.13

Table No. 13.10 to 13.13 to be replaced by the Table 13.10 below:

Table 13.10: Planning Standards & Development Controls for Public Semi-Public (Government Use Premises)

(Government Use Premises)						
Sl. No.	Category	Pop. / unit (approx.)	Plot Area	Maximum Ground Coverage (%)	FAR**	Parking (ECS/ 100 Sq.m Floor Area)
1	Traffic and Police control room, National Security Establishments/ Disaster Management Units	As per requirement	1. As per requirement on major road junctions/ stretches etc. as part of road right of way based on site feasibility. 2. Maximum area = 25 sq m.			N.A.
2	Police Outpost, National Security Establishments/ Disaster Management Units	As per requirement, Permissible in all use premises/ zone, and to be provided in schemes as per requirement.	Upto 150 sq.m	75	300	1.33

			7	Socio-Cultural Centre	40%	120	NR, subject to approval from AAI, Fire Deptt. and other statutory bodies	1. Parking standard @ 2 ECS / 100 sq m of floor area. 2. Socio Cultural activities shall be minimum 40% of floor area. Retail trade, office space/commercial office, Hotels and related activities shall be upto maximum 60% of floor area.
7	Table No. 13.24: Security Facilities	New Use premise are added at S.No 1 and S.No 2, therefore; the subsequent S.No will be renumbered from 3 to 12.						
			S. No	Use Premises	Definitions		Activities Permitted	
			1.	Police Outpost	A premise having facilities for providing security and maintaining Law & Order in an area where high foot falls are reported such as Malls, Shopping Complexes, Institutional areas, Rail/Bus/Air terminals etc.		Police Outpost, officers room with facilities for recording NCR (Non Cognizable Report) and storing emergency equipments, dormitory with toilet & bath facilities, kitchen etc.	
			2.	National Security Establishments	A premise having establishments undertaking issues of National Security or as defined/notified by GOI from time to time.		First Aid Facility, Emergency Backup, Temporary Communication Centre, Disaster Preparedness, Watch & Ward residence (upto 20 sq.m), if required, and related facilities.	
8	Table No. 13.25: Safety – Fire	A new Use premise is added at S.No 6, after S.No 5						
			S. No	Use Premises	Definitions		Activities Permitted	
			6.	Disaster Management Units	A premise having establishments undertaking issues of Disaster Management or as defined/ notified by GOI from time to time.		First Aid Facility, Emergency Backup, Temporary Communication Centre, Disaster Preparedness, Watch & Ward residence (upto 20 sq.m), if required and related facilities.	
9	Table 13.27: Socio-Cultural and Community Facilities	A new Facility as ‘Socio Cultural Centre’ shall be added in Table 13.27 at Sl. No. 26						
			Sl. No.	Use Premises	Definitions		Activities Permitted	
			26	Socio-Cultural Centre	A premise with facilities that promote culture & other activities that include traditions or living expressions such as oral traditions, performing arts, social practices, rituals, festive events, knowledge and practices concerning nature and the universe or the knowledge and skills.		Outdoor spaces / amphitheatre for cultural activities, museums (art, cultural artifacts, natural history, science, community etc.), planetarium, auditorium, exhibition areas, convention centre, literary / film festival, Film centre, Multipurpose training and meeting rooms, Areas for public education, Documentation centre, library, Temporary as well as permanent exhibition areas, commercial office / retail space, Guest rooms, Hotels with permissibility of activities as per Table 13.17 and Table 5.5.	
Consequent to the merging of tables as per above modifications the tables to be subsequently renumbered.								

2. The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the Office of the Dy. Director, Master Plan Section, 6th Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above. The text indicating the proposed modifications is also available on DDA's website i.e. www.dda.org.in.

[F. No: F.20 (01)2016-MP]

D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy.